

FINANCIËLE BIJSLUITER

Productinformatie over het product “HDV Hypotheek”

a. Over de financiële bijsluiter

Deze financiële bijsluiter is een document van ‘Hollandsche Disconto Voorschotbank BV’, hierna te noemen “HDV”. Hij is opgesteld volgens een vaste, bij wet voorgeschreven opzet. Het doel is u op hoofdlijnen een beeld te geven van het product ‘HDV Hypotheek’ en om u in staat te stellen dit product beter te vergelijken met andere financiële producten. Deze financiële bijsluiter geeft geen informatie die op uw persoonlijke situatie is toegesneden en geeft geen uitputtende beschrijving van de voor u geldende rechten en plichten. Verdere details over de ‘HDV Hypotheek’ vindt u in de offerte/de overige stukken die u van ons ontvangt/de algemene voorwaarden. HDV raadt u aan ook hiervan kennis te nemen. De financiële bijsluiter wordt actueel gehouden.

b. Wat houdt het product ‘HDV Hypotheek’ in?

‘HDV Hypotheek’ is een product van Hollandsche Disconto Voorschotbank BV, is gevestigd aan de Plotterweg 24, 3821 BB te Amersfoort, hierna te noemen ‘HDV’. HDV treedt op als kredietgever. De ‘HDV Hypotheek’ is een aflossingsvrije hypothecaire geldlening (hierna te noemen ‘de lening’). Doel van dit product is (meestal) financiering van de eigen woning. Gedurende de looptijd betaalt u rente over de lening.

c. Wat zijn de financiële risico’s van de ‘HDV Hypotheek’

Specifieke risico’s van de lening:

- als u de betalingsverplichtingen ten aanzien van de rentetermijnen en/of de eventuele maandelijkse inleg niet nakomt, kan HDV besluiten de lening op te eisen;
- indien u de lening niet aan HDV terugbetaalt, kan HDV haar hypotheekrecht uitoefenen en de woning verkopen;
- de rente voor de lening is afhankelijk van de ontwikkeling op de financiële markt. Dit kan betekenen dat u na een renteherziening een hogere maandlast moet gaan betalen;

d. Waartoe verplicht u zich financieel als u de ‘HDV Hypotheek’ koopt?

Bij het afsluiten van de ‘HDV Hypotheek’ verplicht u zich tot betaling van rente gedurende de looptijd van de lening en tot terugbetaling van de hoofdsom op de einddatum. Ook bent u verplicht om de woning zelf te gebruiken en te bewonen.

e. Voorbeelden van rendementen, kosten en risico’s

In verband met de lening dient u met de volgende kosten rekening te houden:

- 1,5% afsluitprovisie over de hoofdsom; en
- eventueel een vergoeding voor vervroegde aflossing, zie f.

f. Kunt u uit de ‘HDV Hypotheek’ stappen en wat zijn de gevolgen?

Het is mogelijk om uit de ‘HDV Hypotheek’ te stappen. Hiertoe dient u de bank schriftelijk te berichten. Aflossing van de ‘HDV Hypotheek’ kan betekenen dat u een vergoeding voor vervroegde aflossing moet betalen. Deze is gebaseerd op de contante waarde van het renteverschil tussen uw leningrente en de actuele markrente voor soortgelijke hypotheekleningen op het moment van vervroegde aflossing. Aflossen zonder kosten kan bij vrijwillige verkoop van de woning. In geval van vervroegde gehele aflossing van de lening kunnen administratiekosten verschuldigd zijn. Tevens kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht bij onder andere looptijdwijzigingen, tussentijdse renteaanpassingen en wijziging van hypotheekvorm.

g. Wat gebeurt er bij overlijden?

Bij overlijden kan de bank uw lening opeisen. In overleg met de bank kunnen de erfgenamen mogelijk alle overeenkomsten voortzetten.

h. Welke informatie is van belang voor de inkomstenbelasting?

Voorzover de lening is aangewend voor aankoop, onderhoud of verbetering van de eerste eigen woning, zijn de rente en kosten in beginsel aftrekbaar in box 1 voor maximaal 30 jaar. Door de zogenaamde ‘bijleenregeling’ is mogelijk een deel van de rente over en de kosten van de lening op de eigen woning na verhuizing niet meer aftrekbaar. Indien de rente niet aftrekbaar is in box 1, kan de schuld worden verrekend met uw vermogen in box 3.

Zowel uw persoonlijke situatie als wijzigingen in de belastingregels en de uitleg van deze regels kunnen positieve of negatieve invloed hebben op de fiscale behandeling van de ‘HDV Hypotheek’. Daardoor kan het nettorendement op dit product worden beïnvloed.

i. Hoe handelt u bij klachten?

Met klachten kunt u terecht bij HDV, adres zie b.

j. Is een wettelijke garantie stelsel van toepassing op de ‘HDV Hypotheek’?

Op dit product is geen garantiestelsel van toepassing.

k. Wie houdt toezicht op de financiële bijsluiter van 'HDV'?

Autoriteit Financiële Markten is toezichhouder op de financiële bijsluiter. Voor vragen kunt u de Toezichtlijn van Autoriteit Financiële Markten bellen: 0900 5400 540 of kijken op de website www.afm.nl.

l. Heeft u bedenktijd?

Nadat u de offerte voor de 'HDV Hypotheek' heeft geaccepteerd, kunt u zich nog tot het moment van ondertekening van de akte van geldlening (bij de notaris) bedenken.

m. Welke informatie moet u aan een financiële onderneming verstrekken?

U kunt onder meer gevraagd worden de volgende informatie te verstrekken: personalia, financiële-, onderpands- en gezondheidsgegevens.

n. Het toepasselijk recht

Het Nederlands recht is van toepassing.

o. Toetsing en registratie bij het BKR

Bij aanvraag van dit product worden door HDV gegevens opgevraagd bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel (BKR-toetsing) betreffende de kredietwaardigheid van de afnemer (potentiële kredietnemer). Daarnaast zal in het geval van achterstallige betalingen registratie plaatsvinden bij het BKR.

p. Hoe kunt u verdere informatie verkrijgen

Voor verdere informatie over dit product kunt u zich wenden tot uw hypotheekadviseur, of www.hdvbank.nl.

q. Overige informatie

Deze financiële bijsluiter is opgesteld onder verantwoordelijkheid van HDV waarbij gebruik is gemaakt van informatie zoals deze bij haar bekend was op de datum vermeld onderaan deze pagina. Recentere informatie kan hebben geleid tot bijstelling van deze bijsluiter.